

# COMMUNE DE LES FOUGERÈTS

## BILAN MI-MANDAT



Rénovation de la boulangerie

### « Un point d'étape sur nos engagements »

Le mot du Maire

#### DYNAMISER

Favoriser la croissance démographique  
Accompagner le développement économique  
Elargir l'offre de service  
Soutenir l'animation locale

#### ACCOMPAGNER

Renforcer les actions de solidarité  
Soutenir les projets éducatifs  
Lutter contre la fracture numérique  
Favoriser l'accès à la culture pour tous

#### SECURISER

Poursuivre la maîtrise des finances communales  
Organiser les dispositifs de prévention des risques  
Préserver le patrimoine et l'environnement  
Améliorer les différents modes de déplacement

#### COMMUNIQUER

Favoriser la mutualisation et le partage de compétences  
Garantir une bonne gestion des équipements  
Faire entrer la commune dans l'ère du numérique  
Développer différents supports de communication

#### ACCUEILLIR

Accompagner le vieillissement de la population  
Faciliter l'intégration des nouveaux habitants  
Adapter l'accueil mairie aux besoins de la population  
Favoriser la rencontre, l'échange, le partage

L'agenda 2024

Numéro 6 - Janvier 2024



Création d'un terrain multi-sports



Etude urbaine, temps de concertation



Ouverture d'une médiathèque

# Le mot du Maire

Chères Fougerêtaises, Chers Fougerêtais,



Après un peu plus de trois années de mandat, toute l'équipe municipale a le plaisir de vous présenter ce bilan à mi-mandat 2020-2023. Un point d'étape sur nos engagements, sur ce qui a été décidé ensemble et sur ce que nous envisageons de faire ensemble ces prochaines années. C'est l'occasion de partager avec vous l'action municipale. Ce bilan s'inscrit dans le prolongement des nombreuses réunions de concertation organisées sur la première partie du mandat.

Le contexte inédit de notre installation, entre crise sanitaire et report des élections, a rythmé la 1re partie de notre mandat. La nouvelle équipe municipale a dû rapidement se mobiliser pour faire face à cette situation sans précédent qui nous a tous frappés durement et qui a accentué les difficultés des plus fragiles et des plus isolés.

Aujourd'hui, la crise énergétique et la nécessité de mieux consommer le foncier, nous oblige à constamment adapter nos politiques, à envisager des projets plus efficaces qui répondent aux nouvelles contraintes environnementales.

Nous sommes fort heureusement bien accompagnés par une agglomération qui est souvent perçue comme une administration qui dépouille petit à petit les communes de leurs compétences. Fort est de constater que sans Redon Agglomération, beaucoup de services et de projets ne pourraient être mis en œuvre (ordures ménagères, transports scolaires, développement économique, schéma des eaux pluviales, CLIC, amélioration de l'habitat...).

Après le temps de la prise en main des dossiers et de la large concertation sur notre projet urbain, nos actions sont maintenant lancées. Elles mêlent actions structurantes pour préparer l'avenir et actions de proximité pour améliorer le quotidien des Fougerêtais. Des actions concrètes qui se traduisent par des investissements permettant de donner un nouveau visage à notre commune, de rénover la voirie, d'améliorer les déplacements, de porter une ambition culturelle, de promouvoir un développement durable.

Notre service administratif a également été réorganisé et étoffé pour répondre aux obligations administratives de plus en plus exigeantes et pour vous apporter un meilleur service.

Vous découvrirez au fil des pages suivantes, une liste non exhaustive des réalisations, des projets en cours ou à venir sur les prochaines années. Notre ambition reste la même : assurer le bien vivre et le bien être dans notre commune.

L'occasion m'est ici donnée de vous remercier de la confiance que vous avez accordée à l'équipe municipale. Je tiens également à saluer et remercier tous les agents municipaux pour leur disponibilité, leurs compétences et leur investissement. Sans eux, nos projets ne pourraient être menés à bien.

Je vous souhaite une très bonne lecture  
Bien cordialement

Yannick CHESNAIS  
Maire de Les Fougerêts

# Quelques chiffres

Evolution de la population (source INSEE)				
	2010	2015	2021	2024
Population totale	966	967	982	???

Evolution de l'urbanisme				
	2020	2021	2022	2023
PC Permis de Construire	9	16	16	11
dont nouvelles habitations ou totalement rénovées	2	8	9	10
DP Déclarations Préalables	33	30	37	39
dont nouvelles habitations ou totalement rénovées	1	-	4	-

Evolution des taux d'imposition				
	2021	2022	2023	2024
Taxe Foncière sur le Bâti	32,20%	32,20%	32,20%	32,20%
Taxe Foncière sur le Non Bâti	46,60%	46,60%	46,60%	46,60%

# L'équipe municipale



2e rang de gauche à droite : Christophe DANILLO, Gaëtan JAMET, Marc THOMAS, Yves CHOTARD, Véronique LHOMME, Elise REGENT, Christian LUBERT, Florent VILLET, Karine LORGEUX.  
1er rang : Lionel de BOUVIER, Béatrice BAGOT, Pierre AUDRAN, Marie-Pierre CLAINCHARD, Yannick CHESNAIS Gwénéolé DANILLO.

# Dynamiser

## Ce qui a été fait ou va être fait :

### Favoriser la croissance démographique



Création de 4 logements locatifs rue du Grandchamp

Exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties pour les constructions nouvelles

Validation d'un nouveau Plan Local d'Urbanisme, la Loi ALUR ayant rendu caduc le POS en 2017

Viabilisation de 2 lots supplémentaires au lotissement de la Vallée

Réalisation de travaux d'économie d'énergie à la résidence du stade avec Morbihan Habitat



Réhabilitation des 3 logements de la résidence des ifs

Achat d'une maison rue Sainte Anne et lancement d'une pré-étude sur ce secteur avec le CAUE Conseil en Architecture, Urbanisme et Environnement

Etude d'un nouveau lotissement « Le Clos Mahé », rue du domaine

Achat de terrains allée des cerisiers via l'EPFR Etablissement Public Foncier de Bretagne afin d'accroître l'offre de logements, soutenir le développement commercial et de services



*Etude urbaine, réunion du groupe de travail*

### Accompagner le développement économique

Rénovation de la boulangerie : achat de matériel, réaménagement de l'espace de vente, mise aux normes... avant la reprise par un nouvel exploitant



Accompagnement des commerçants pendant la période COVID (annulation de loyers) et des artisans (aides financières à l'investissement via le Pass Commerce et Artisanat)

Mise en place d'un éclairage et d'une borne marché sur la place de la mairie

Soutien au développement du réseau mobile avec la mise en service d'une antenne 4G sur la ZA les pins



Extension du parc éolien avec l'implantation de 3 éoliennes supplémentaires



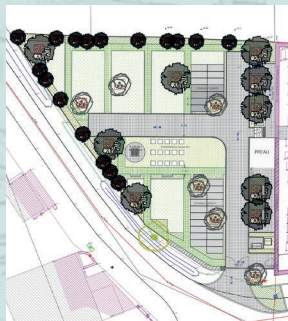
*Signature d'un partenariat entre Engies Green et Morbihan Energies*

# Dynamiser

## Ce qui a été fait ou va être fait :

### Elargir l'offre de service

Achat du bâtiment 8 rue de l'Oust afin d'y implanter un Tiers-Lieu Médiathèque



Numérisation des concessions du cimetière et reprise du projet d'extension : diverses autorisations et étu-des, appel d'offre, aménagements des accès...

Dans le cadre de la relance post-COVID et afin de recréer du lien :

- accompagnement financier et matériel des associations : 140 de l'école, 50 ans du Foyer des jeunes, 40 ans des Ajoncs d'Or, Salon du Savoir-faire, Fête de Fous, Animations Patrimoine...

- organisation d'une séance de cinéma plein air gratuite et ouverte à tous

- en collaboration avec Le Canal Théâtre et Le 7 Conservatoire de Redon agglomération : représentation théâtrale sur le site de Fontaine d'Y et



### Soutenir l'animation locale

Signature d'une convention avec l'AAPPMA Association Pêches et Loisirs, gestion de l'étang de la Ville Caro et développement du loisir pêche sur la commune



Mise à disposition gratuite de salles et matériels pour les associations



Création d'un Groupe de Travail « Animations de Noël » : animations, décorations, concours de Noël, temps convivial...

participation au Festival des Minuscules ; Au complexe sportif :

- Remise en état du terrain de foot principal et entretien hebdomadaire par une entreprise spécialisée

- Mise en place de filets de protection

- Achat de 4 panneaux de basket latéraux

- Installation d'une table de ping-pong et création d'un espace famille avec terrain multisports et jeux d'enfants



### Nous y travaillons :

Développement de la fibre optique en lien avec Redon agglomération et la Région Bretagne

Lancement d'un nouvel OPAH (Opération programmée pour l'Amélioration de l'Habitat) : aides à l'adaptation du logement et aux travaux d'économie d'énergie, réhabilitation de logements...

Poursuite de la réflexion sur la construction de logements adaptés

Aménagement de la rue du domaine

Aménagement d'une aire d'accueil camping-cars

Réflexion sur la réappropriation du terrain des « Cases » sur le site du Pont d'Oust : espace festif, aire de pique-nique...



**Maison de l'Habitat**  
Conseils techniques, indépendants  
et gratuits pour votre habitat

# Accompagner

## Ce qui a été fait ou va être fait :

### Renforcer les actions de solidarité

Soutien renforcé à l'épicerie sociale et solidaire « Graines d'Envies »

Signature d'une convention avec l'ADMR Aide à Domicile en Milieu Rural, soutien financier aux prestations permettant le maintien à domicile des personnes âgées



En lien avec La Fédé, expérimentation d'une animation tout public sur les vacances scolaires : la paillote

Adhésion au dispositif MarSOINS afin de renforcer les actions de prévention de la santé en milieu rural



Prochain passage : le mardi 16 avril



Distribution de colis de Noël à nos aînés

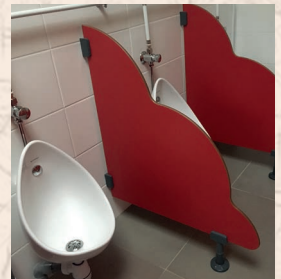
### Soutenir les projets éducatifs

Rénovation du local garderie-WC à l'école

Création d'une commission « Affaires scolaires »

Soutien financier renforcé à l'école Notre Dame pour les frais de cantine et de garderie

Attribution d'une subvention exceptionnelle aux projets éducatifs de l'école



La nouvelle équipe pédagogique

Poursuite des participations au financement des interventions musicales, des activités nautiques et de piscine



Soutien à la reconstruction de l'hôpital de Redon.

Samedi 23 mars 2024 :  
Journée de mobilisation  
devant l'hôpital de Redon

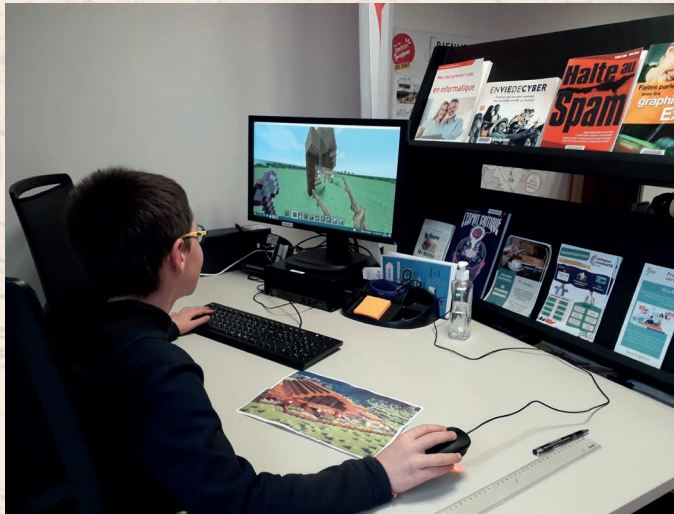


# Accompagner

## Ce qui a été fait ou va être fait :

### Lutter contre la fracture numérique

Mise en place du dispositif expérimental « Conseil numérique » 2022 /2023



Lancement d'un nouveau dispositif d'accompagnement de 1er niveau à la médiathèque



### Nous y travaillons :

Mise en place d'un accès à l'ensemble des documents des médiathèques de Redon agglomération via la création d'une navette (250 000 documents)

Concertation et lancement d'une boîte à idée afin d'attribuer un nom à l'espace Tiers-Lieu Médiathèque

### Favoriser l'accès à la culture pour tous

Ouverture de la médiathèque, espace culturel Tiers-lieu : achat d'ouvrages, équipements, mobilier...

Mise en place d'une offre de gratuité pour la 1ère année d'adhésion

Adhésion au réseau des médiathèques de Redon agglomération



Lancement d'un programme d'animation pour tous à la médiathèque

Accueil des scolaires sur un temps dédié

Création d'un poste d'agent médiathèque (1/2 temps)



# Sécuriser

## Ce qui a été fait ou va être fait :

### Poursuivre la maîtrise des finances communales

Accompagnement du Centre de Gestion de la fonction publique dans le cadre des Ressources Humaines

Réorganisation du service administratif et financier, accueil mairie et agence postale communale



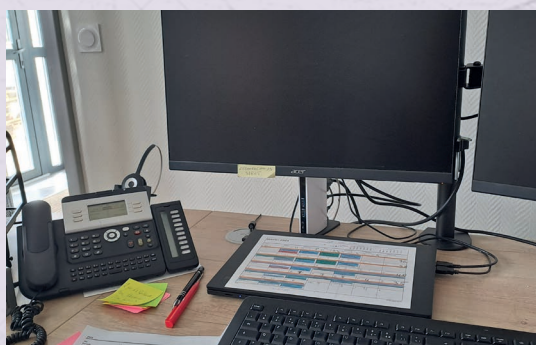
Recensement et requalification de la voirie communale, mise à jour de la dénomination des rues

Mise en gestion locative des 6 logements communaux, partenariat avec SOLIHA AIS pour un meilleur suivi

Mise aux normes et régulation de l'éclairage public (remplacement de 7 mâts d'éclairage)

Mise en place d'un suivi de la consommation électrique

Maîtrise des dépenses (hausse de l'énergie, renégociation des contrats...) et optimisation des recettes (recherche de subventions)



### Organiser les dispositifs de prévention des risques

Adhésion au plan de sécurisation informatique (prévention de cyber attaque...) via Redon agglomération

Attribution de la maintenance de l'éclairage public à Morbihan Energies pour une meilleure maîtrise des consommations et des coûts

Achat et pose d'un second défibrillateur (mairie et stade)

Mise en conformité et levée des restrictions sur la salle polyvalente et la cuisine



Vérification de la conformité des équipements communaux, mise à jour des plans d'intervention des bâtiments



Réaménagement des bureaux du rez-de-chaussée de la mairie, automatisation des portes et sécurisation des escaliers extérieurs

Locaux commerciaux : reprise de l'étanchéité de la toiture du local coiffure et réfection de la toiture de la boulangerie en 2024

Entretien des logements rue du four

Réalisation d'un local électrique sécurisé au stade



# Sécuriser

## Ce qui a été fait ou va être fait :

### Préserver le patrimoine et l'environnement

Remplacement du tableau de commande des cloches

Rédaction d'un Cahier de prescriptions architecturales en conformité avec le code de l'urbanisme

Finalisation de l'inventaire bocager

Adhésion à la charte d'entretien des espaces verts des collectivités (gestion différenciées, bandes enherbées et fauchage tardif, plan ECOPHYTO)

Obtention du label « Zéro Phyto »

Rédaction d'un règlement de voirie

Installation de 3 Toutoucrottes pour pallier aux incivilités



Rennes le 26 janvier 2023 : remise du prix Zéro Phyto 2023

### Améliorer les différents modes de déplacement

Participation à l'élaboration du schéma vélo intercommunal en partenariat avec Redon agglomération

Expérimentation d'aménagements de sécurité provisoire place de la mairie et le long de la RD14



Etude d'aménagements de voiries aux lotissements de Crébonne, Clos Bazin et rue du puits



Réalisation d'un relevé topographique, analyse des revêtements et diverses études (assainissement, eaux pluviales, réseaux électricité et eau potable...) en vue des futurs travaux d'aménagement

Aménagement d'un arrêt de bus place de la mairie en collaboration avec la région Bretagne

## Nous y travaillons :

Révision du Plan Communal de Sauvegarde

Travaux d'amélioration de la Défense Extérieure Contre l'Incendie DECI

Lancement de l'étude sur l'aménagement de la RD14 (entrée nord du bourg)

Mise en place d'un barème de contraventions suite au non-respect du règlement de voirie et diverses incivilités

Création d'une piste cyclable entre Les Fougerêts et Peillac

Poursuite de la réflexion sur les mobilités : transport solidaire, transport scolaire, transports collectifs à la demande



# Communiquer

## Ce qui a été fait ou va être fait :

### Favoriser la mutualisation et le partage de compétences

Poursuite le programme de formation des agents et des échanges avec les autres collectivités

Adhésion au Service Informatique Mutualisé de Redon agglomération

Participation à l'élaboration du SCOT Schéma de COhérence Territorial et du futur PLUi Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

### Faire entrer la commune dans l'ère du numérique

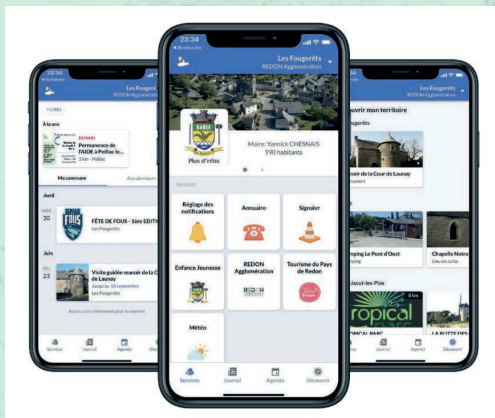
Renouvellement du parc informatique et téléphonique

Organisation de l'archivage numérique

### Développer différents supports de communication

Edition d'un bulletin municipal annuel

Lancement de l'application IntraMuros



### Garantir une bonne gestion des équipements

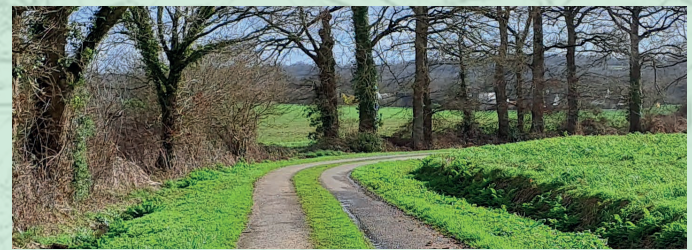
Poursuite du programme annuel sur la voirie communale (élagage, curage de fossés, goudronnage...)

Réfection complète de la route de La Jouardaye

Rénovation du pont de La Noë de Bas



Création de bandes de roulement : chemins de La Boulaie de Bel Air et Couësmé



Création de voiries : Les Zéreux, Résidence de la vallée, ZA les pins, ZA Le Chénot, La Croix Fourchée

Travaux d'élagage en vue de l'arrivée de la fibre optique

Renouvellement de matériel (tracteur, panneaux de signalisation, radar pédagogique...)



## **Nous y travaillons :**

*Refonte du site internet*

*Création d'une plaquette recensant les services à la personne*

*Renouvellement du camion des services techniques*

*Création un nouveau logo communal via un projet participatif*



# Accueillir

## Ce qui a été fait ou va être fait :

### Accompagner le vieillissement de la population

Organisation de Portes ouvertes aux logements adaptés

Lancement d'une enquête « Imaginons ensemble des logements adaptés pour bien vieillir »



### Adapter l'accueil mairie aux besoins de la population



Poursuite du plan Ad'Ap Accessibilité 2020 : mise en place de 2 BIM Boucles à Induction Magnétique et de rampes à la mairie et à l'église

Création d'un poste de DGS, recrutement d'un agent technique et d'un agent administratif au poste d'accueil Mairie-Agence postale communale

### Faciliter l'intégration des nouveaux habitants

Recensement de la population

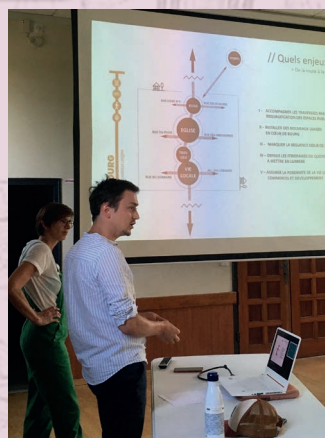
Organisation d'un forum des associations et d'une cérémonie d'accueil des nouveaux habitants

### Favoriser la rencontre, l'échange, le partage

Mise en place d'un règlement intérieur du Conseil municipal

Instauration de réunions de bureau municipal le mardi soir et de réunions de service le vendredi matin

Réalisation d'une étude de programmation urbaine (création de groupes de travail, organisation de réunions publiques, restitution publique...)



Concertation avec les riverains des rues de Crébonne, Clos Bazin et du puits et mise en place d'un panneau d'information

Rencontre avec le service Développement des entreprises de Redon agglomération

Rencontre avec les agriculteurs

## **Nous y travaillons :**

*Réflexion sur les modes de garde petite enfance*

*Rédaction d'un Projet de Vie Sociale et Partagé suite au bilan de l'enquête menée en 2023 sur le logement Personnes âgées / Personnes en situation de handicap*

*Création d'un évènement festif de rencontre, d'échange et de partage autour de la culture et du sport dans la continuité des Folies d'Oust*



# Agenda 2024

Mars	Temps fort sur le thème du sport à la médiathèque
16 mars	Repas AFN & Chant de La Passion
17 mars	Journée « J'aime la Nature propre »
17 mars	Après-midi dansant & omelette en soirée
29 mars	Carnaval de l'école
Début avril	Travaux d'extension du cimetière
Avril	Etude pour la création du nouveau lotissement « Le Clos Mahé »
06 avril	Repas ACCA
12 avril	Projection des films documentaires de Marie VERSTAEVEL-COQUER
14 avril	Vide grenier de l'école
16 avril	Bus MarSOINS : Check-up Santé, présence Diabet' Accueil
27 avril	Fête de Fous
Mai	Aménagement d'un Espace Famille au stade
08 mai	Cérémonie de commémoration 39/45
25 mai	Repas Tourbillon
02 juin	Rallye du Foyer des Jeunes
07 juin	Animations à la médiathèque
08 juin	Inauguration de la médiathèque et du terrain Multisports & Fête du sport
09 juin	Elections Européennes
22 juin	Fricassée des Ajoncs d'Or
29 juin	Kermesse de l'école
06 juillet	Intervilles de l'Oust
Septembre	Rencontre Tapis, animations petite enfance à la médiathèque
07 septembre	Forum des associations
14 septembre	Courses de La Hallais
21 & 22 sept.	Journée du Patrimoine
05 octobre	Fête de la FSM
12 octobre	Repas de l'ACCA
19 octobre	Repas des Ajoncs d'Or
31 octobre	Soirée Halloween
Novembre	Mois du film documentaire et Festival « Les Minuscules » à la médiathèque
09 novembre	Jarrets des Ajoncs d'Or
11 novembre	Cérémonie de commémoration 14/18
Décembre	Projection film, histoires et chocolats chauds... à la médiathèque
06 décembre	Animations de Noël
07 décembre	Arbre de Noël de l'école
Fin janvier	Théâtre avec la Scène de l'Oust (sous réserve de validation par l'assemblée générale de la Scène de l'Oust)

**20**  
**TERRE**  
**DE JEUX**  
**24**

